



VILLA

6

WONENINELZENHAGEN.NL



PARKVILA^z
ELZENHAGEN - ZUID



.....
VILLA

6



.....
VILLA

7



drie vi
één ge

.....
VILLA
14



lla'z ezzieht



Café-restaurant IJver

UP AND COMING AMSTERDAM-NOORD

Deze plek, net aan de andere kant van het IJ, laat zich net zomin in een hokje duwen als haar bewoners. Noord heeft een uitgesproken karakter en is niet voor niets enorm in trek bij Amsterdammers én mensen van buiten de stad. Groen. Stads. Sociaal. Hier heb je vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Het industriële erfgoed is een broedplaats voor creatieve ondernemers, studenten, gezinnen en eigenzinnige ouderen. Die zoeken elkaar op in de parken, nieuwste bars en cafés, op de werf of in de hallen. De perfecte omgeving om te relaxen, nieuwe mensen te ontmoeten en inspiratie op te doen. Iets voor jou?



eigen

zinnig



EYE Filmmuseum



leef

THE BEST OF BOTH

Van een ontspannen rondje hardlopen door het Vliegenbos, tot schommelen op de A'DAM toren met een waanzinnig uitzicht over de hele stad. En van een wekelijks bezoekje aan de boerenmarkt, tot een avondje genieten van de zonsondergang op het terras van het EYE Filmmuseum. Je hebt het allemaal in Amsterdam-Noord. Cultuur en natuur komen hier

harmonieus samen. De bekende, creatieve broedplaatsen zoals de NDSM-werf, PLEK en De Ceuvel zijn ideaal voor een kop koffie in de buitenlucht. In het weekend geniet je hier ook heerlijk van een borrel op het terras met een prachtig uitzicht en lekker muziekje erbij. Bij Sportpark Elzenhagen kun je volop je sportieve kant ontplooien.



je uit

En voor ongeveer ál je boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Boven 't Y.

Alles in de buurt is heel goed bereikbaar. Met het ov ben je binnen een paar minuten in het centrum van Amsterdam, de Pijp of op de Zuidas. Je hebt alle vrijheid om te doen waar je zin in hebt. Elke dag weer.





elzenha zuid

& OMGEVING

STADS WONEN
MIDDEN IN HET GROEN



gen

Elzenhagen Zuid is dé plek voor jou als je houdt van een mix van cultuur, architectuur, natuur en verschillende typen mensen. Hier heb je vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Loop vanuit je stamcafé zo het park in. Spring op de fiets naar het centrum of ga voor een rondje Noordhollandsch Kanaal. Keuzes. Vrijheid. Alles is in de buurt.

1

noordbuurt elzen hagen

VRIJ. CENTRAAL. EN VOLOP RUIMTE

In de Noordbuurt vind je een mooie combinatie van hoog- en laagbouw en woningen met uitzicht op groen of water. De buurt ligt tussen het Stationsgebied en het Noordhollandsch Kanaal en op de fiets zit je zo in één van de fijne stadsparken.

2

singelstrook elzen hagen

VAAR, REN OF RUST AAN DE SINGEL

Hou je van 'a room with a view'? Zet dan je zinnen op een appartement in het complex met de twee torens aan de Singelstrook, met een prachtig uitzicht over Amsterdam-Noord.

3

zuidbuurt elzen hagen

JE EIGEN STADSPARK VOOR DE DEUR

De Zuidbuurt wordt omringd door water en groen. Tussen de stijlvolle Parkvilla's komen wandelpaden en de buurt wordt volledig autovrij. Zo geniet je op je terras in alle rust van de omgeving en spelen de kleintjes veilig in het park. Hier vind je straks ook een basisschool met kinderopvang en naschoolse opvang (Kindercampus Mokum), een sporthal en atletiekbaan.

DE PAREL VAN ELZENHAGEN ZUID

In een glooiend groen landschap in Amsterdam-Noord staan straks luxe Parkvilla's verspreid in de ruimte. Hier woon je vrij, in de tuin van de stad. Met hartje Amsterdam lekker dichtbij.

In totaal komen in de Zuidbuurt 16 Parkvilla's. Geen twee zijn hetzelfde, maar ze vormen wel één familie door het gebruik van een

beperkt kleurenpalet, kubistische massaopbouw en groene gevels.

CZAN – een ontwikkelcombinatie van AM en Blauwvoet – ontwikkelt Parkvilla 6, 7 en 14 in samenwerking met verschillende architecten.

In totaal worden hierin 73 appartementen, dubbele benedenhuizen en penthouses gerealiseerd.



Ligging van de Zuidbuurt

dbuurt



Vliegenbos

Vanuit Elzenhagen Zuid ben je in no time midden in het groen van het Vliegenbos: het oudste stadsbos van Amsterdam. Een heerlijke plek voor wandelaars, hardlopers en vogelspotters. In de zomer mag je hier lekker grillen op de BBQ. En je hond is ook van harte welkom.



Penthouse Parkvilla 6

architectuur

& DETAILLERING

Architect:
Rick Bruggink

Bureau:
Office Winhov



"Deze grote gezinswoningen hebben royale buitenruimtes en mooie glazen puien. Zo geniet je buiten en binnen optimaal van de natuur om je heen. De architectuur versterkt het parkgevoel en je hebt volop privacy op elke verdieping."

MODERN EN RUIMTELIJK

Parkvilla 6 heeft een kleinschalig karakter en staat straks samen met Parkvilla 10 op de ruimste, groene kavel die grenst aan het hart van de Zuidbuurt.

Of je nu kiest voor een dubbel benedenhuis, appartement of penthouse: elke woning heeft een mooie buitenruimte tot wel 41 m². Ook is er een lift. Handig voor de zware boodschappen en de toekomst.

VILLA

6

WONENINELZENHAGEN.NL

structuur



Parkvilla 6



LICHT, WARM EN NATUURLIJK

Deze Parkvilla is asymmetrisch ontworpen, zodat je in de buitenruimten van de woningen zoveel mogelijk geniet van de zon. Ook binnen is alles zo ingericht dat je optimaal profiteert van het omliggende groen. De zichtlijnen en raampartijen zorgen voor de versterking van de parkbeleving. Met natuurlijke, aardse tinten en materialen creëer je binnen een mooi harmonieus geheel.



VILLA

6



PARKVILLA^z

6



groen

Als je behoefte hebt aan een rustgevende, groene omgeving is Parkvilla 6 de perfecte optie voor jou. Met veel gras en bomen waan je je in een ontspannen leefgebied, wat jij 'thuis' kunt noemen.

Iedere woonoptie in dit pand heeft een heerlijke buitenruimte en veel glas, waardoor je zowel binnen als buiten optimaal kunt genieten van de natuur om je heen.

.....
VILLA
6



.....

29 WONINGEN

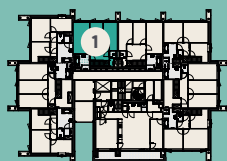
- 57 TOT 185 M²
- 3 - 5 KAMERS
- PRIVÉ BUITENRUIMTE
TOT CA. 41 M²
- KIJK VOOR MEER INFORMATIE
EN DE PRIJZEN OP
WONENINELZENHAGEN.NL/
AANBOD/ALGEMEEN

VILLA
6

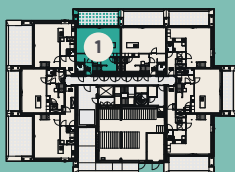
BOUWNUMMER 1



1^E VERDIEPING



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG



BEGANE GROND

details

DUBBEL BENEDENHUIS

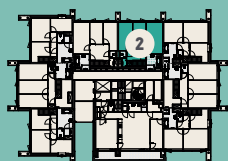
- CIRCA 124 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 19 M²
- TERRASLIGGING WEST
- ENERGIELABEL A+++

VILLA
6

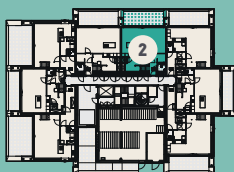
BOUWNUMMER 2



1^E VERDIEPING



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG



BEGANE GROND

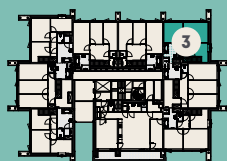
details

DUBBEL BENEDENHUIS

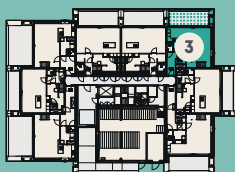
- CIRCA 124 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 19 M²
- TERRASLIGGING WEST
- ENERGIELABEL A+++

VILLA
6

BOUWNUMMER 3



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG



1^E VERDIEPING



BEGANE GROND

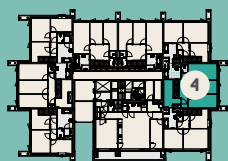
details

DUBBEL BENEDENHUIS

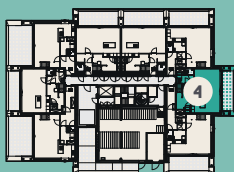
- CIRCA 114 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 19 M²
- TERRASLIGGING WEST
- ENERGIELABEL A++

VILLA
6

BOUWNUMMER 4



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG



1^E VERDIEPING



BEGANE GROND

details

DUBBEL BENEDENHUIS

- CIRCA 134 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 15 M²
- TERRASLIGGING NOORD
- ENERGIELABEL A+++

VILLA
6

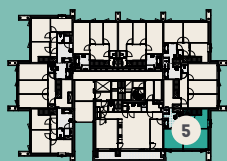
BOUWNUMMER 5



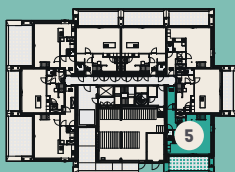
1^E VERDIEPING



BEGANE GROND



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG

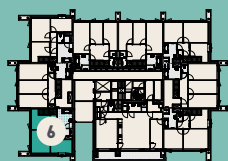
details

DUBBEL BENEDENHUIS

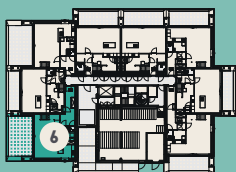
- CIRCA 120 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 19 M²
- TERRASLIGGING OOST
- ENERGIELABEL A+++

VILLA
6

BOUWNUMMER 6



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG

details

DUBBEL BENEDENHUIS

- CIRCA 121 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 31 M²
- TERRASLIGGING ZUID
- ENERGIELABEL A++



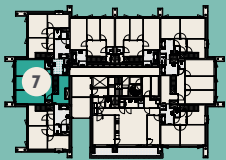
1^E VERDIEPING



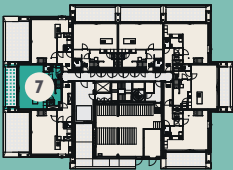
BEGANE GROND

VILLA
6

BOUWNUMMER 7



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG



1^E VERDIEPING



BEGANE GROND

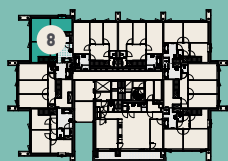
details

DUBBEL BENEDENHUIS

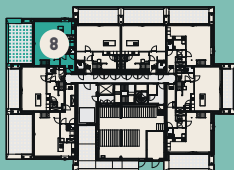
- CIRCA 132 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 15 M²
- TERRASLIGGING ZUID
- ENERGIELABEL A+++

VILLA
6

BOUWNUMMER 8



WOONLAAG: 1



WOONLAAG: BG

details

DUBBEL BENEDENHUIS

- CIRCA 116 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 31 M²
- TERRASLIGGING ZUID
- ENERGIELABEL A++



1^E VERDIEPING



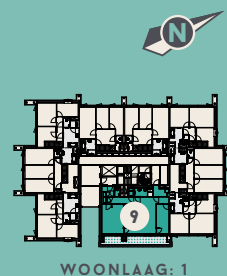
BEGANE GROND

VILLA
6

BOUWNUMMER 9

details
APPARTEMENT

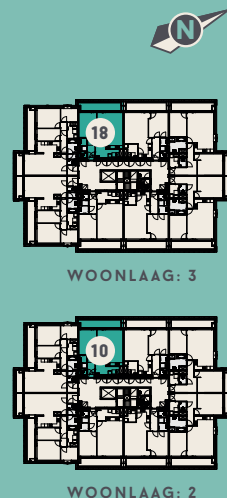
- CIRCA 96 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 21 M²
- TERRASLIGGING OOST
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER 10-18

details
APPARTEMENT

- CIRCA 64 M²
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 13 M²
- TERRASLIGGING WEST
- ENERGIELABEL A+++

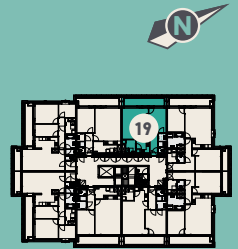


VILLA
6

BOUWNUMMER 11-19

details
APPARTEMENT

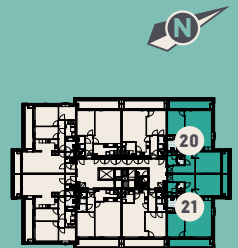
- CIRCA 64 M²
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 13 M²
- TERRASLIGGING WEST
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER 12-13-20-21

details
APPARTEMENT

- CIRCA 92 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 18 M²
- TERRASLIGGING 12 & 20
WEST EN NOORD
- TERRASLIGGING 13 & 21
OOST EN NOORD
- ENERGIELABEL A+++

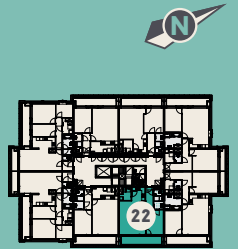


VILLA
6

BOUWNUMMER 14-22

details
APPARTEMENT

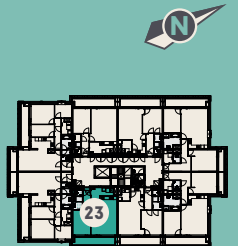
- CIRCA 66 M²
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 13 M²
- TERRASLIGGING OOST
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER 15-23

details
APPARTEMENT

- CIRCA 66 M²
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 13 M²
- TERRASLIGGING OOST
- ENERGIELABEL A+++

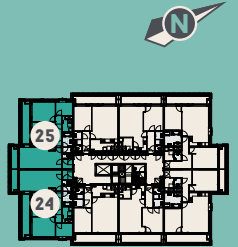


VILLA
6

BOUWNUMMER 16-17-24-25

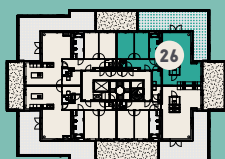
details
APPARTEMENT

- CIRCA 94 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 19 M²
- TERRASLIGGING ZUID
- ENERGIELABEL A+++



VILLA
6

BOUWNUMMER 26



WOONLAAG: 4

details

PENTHOUSE

- CIRCA 105 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 40 M²
- TERRASLIGGING NOORDWEST
- ENERGIELABEL A++



VILLA
6

BOUWNUMMER 27



WOONLAAG: 4

details

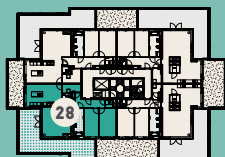
PENTHOUSE

- CIRCA 107 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 40 M²
- TERRASLIGGING NOORDOOST
- ENERGIELABEL A++



VILLA
6

BOUWNUMMER 28



WOONLAAG: 4

details

PENTHOUSE

- CIRCA 113 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 41 M²
- TERRASLIGGING ZUIDOOST
- ENERGIELABEL A++



VILLA
6

BOUWNUMMER 29



WOONLAAG: 4

details
PENTHOUSE

- CIRCA 111 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 41 M²
- TERRASLIGGING ZUIDWEST
- ENERGIELABEL A++



the sky is the limit

Je vindt ultieme vrijheid in Parkvilla 6. Niet alleen door de vele mogelijkheden voor activiteiten in de buurt, zoals winkelen, lekker eten of wandelen in het bos, maar ook omdat je binnen de wijk kunt gaan en staan waar je wilt. Een slimme stedenbouw heeft ervoor gezorgd dat je alle

ruimte hebt om vrij te kunnen rondlopen en genieten in Elzenhagen Zuid. Er is volop ruimte om lekker te wandelen, spelen, fietsen en buurtgenoten te ontmoeten. Dit heeft prioriteit. Daarom is de auto ondergeschikt gemaakt in deze buurt.





De afgesloten parkeergarage bevindt zich op loopafstand en is goed toegankelijk. Omdat parkeren uit het zicht is en de meeste straten autoluw zijn, is de wijk uitermate geschikt voor gezinnen met jonge kinderen. Maar ook voor iedereen die behoefte heeft aan ontspanning en rust. En het fijne is dat reuring opgezocht kan worden wanneer je dat zelf wilt.

Geen auto? Geen probleem. Het ov is binnen handbereik en daarnaast zijn de deelauto's in de parkeergarage beschikbaar voor alle bewoners van de Zuidbuurt. Deze hebben gereserveerde parkeerplaatsen in de garage en brengen je binnen no time op je bestemming. Hiermee bespaar je op eigendomskosten en vermindert je ook nog eens je ecologische voetafdruk. Ideaal, dus.



daar o

DE ZUIDBUURT

- Een groen parklandschap waar ruimte is voor mens en natuur.
- De Zuidbuurt is volledig autovrij. Geniet van optimale rust en het gevoel van wonen in het park.
- Toegankelijke deelmobiliteit maakt autobezit overbodig.
- Perfecte bereikbaarheid dankzij de ligging aan het ov knooppunt Metrostation Noord en de ring A10.
- Met de metro ben je in vier minuten op Amsterdam Centraal, in tien minuten in de Pijp en in twaalf minuten op de Zuidas.
- Je kunt kiezen voor een parkeerplaats in de stallingsgarage aan de Elzenhagensingel met voorzieningen om elektrisch laden in de toekomst mogelijk te maken.



m



DE LUXE VAN PARKVILLA^Z

- De villa's zijn kleinschalig, elk met een unieke architectuur.
- Meer dan 10% van de gevels is een groene gevel met aandacht voor flora en fauna.
- De daken zijn voorzien van zonnepanelen, wat per Parkvilla een besparing oplevert op de energiekosten.
- Energiezuinig en gasloos gebouwd. Goed voor het milieu én je portemonnee.
- Duurzaamheid gaat verder dan de landelijke BENG-eisen en zelfs verder dan de Amsterdamse eisen. Dit is vergelijkbaar met een energielabel A+++.
- Elke woning heeft een eigen buitenruimte (parkterras, balkon of dakterras).
- De woningen zijn voorzien van een complete keuken met inbouwapparatuur van het merk Bruynzeel of next125.
- Voorzien van een ruime badkamer.



duurzame wonen



Het groene karakter van Elzenhagen Zuid zie je terug in de begroeide gevels. Minimaal 2% van de gevels is een groene gevel. Bij de groene Zuidbuurt is dat zelfs 10%.



Zowel de groene gevels als broedkasten voor vogels – en waar mogelijk mos sedum op de daken – zijn uitgangspunten voor een geïntegreerd gevelontwerp.



In de broedkasten kunnen gierzwaluwen en vleermuizen zich nestelen. Wist je dat een vleermuis op een warme zomeravond wel 3000 muggen, motjes en kevers uit de lucht kan vangen?

am

Een groot deel van de daken wordt voorzien van zonnepanelen. Zonnepanelen in combinatie met waterbuffering op de daken is goed voor het besparen van energie, voor verkoeling en de plaatselijke begroeiing.



eolofoon



PARKVILLA^Z

ELZENHAGEN - ZUID

EEN ONTWIKKELING VAN:



MAKELAARS:

Lunshof Makelaardij	Van de Steege Projectmakelaars
Keizer Karelweg 342	Buikslotermeerplein 418
1181 RJ Amstelveen	1025 WP Amsterdam
T: 020 - 345 83 45	T: 020 - 435 70 40
E: elzenhagen@lunshof.nl	E: projecten@vandesteege.nl

ARCHITECTEN:

Parkvilla 6 - Office Winhov
Parkvilla 7 - Marcel Lok Architect
Parkvilla 14 - Bedaux de Brouwer Architecten

CONCEPT & DESIGN:

Brompton Road, Amsterdam

DISCLAIMER:

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze verkoopbrochure getoonde teksten, ingetekende plattegronden, artist impressions, foto's, etc. Deze verkoopbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

WONENINELZENHAGEN.NL



PARKVILLA^Z

ELZENHAGEN - ZUID

AM

urban
deluxe
wonen



BLAUWHOED