



VILLA

7

WONENINELZENHAGEN.NL



PARKVILAZ²
ELZENHAGEN - ZUID



.....
VILLA

6



.....
VILLA

7



drie vi
één ge

.....
VILLA
14



lla'z ezzieht



Café-restaurant IJver

UP-AND-COMING AMSTERDAM-NOORD

Deze plek, net aan de andere kant van het IJ, laat zich net zomin in een hokje duwen als haar bewoners. Noord heeft een uitgesproken karakter en is niet voor niets enorm in trek bij Amsterdammers én mensen van buiten de stad. Groen. Stads. Sociaal. Hier heb je vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Het industriële erfgoed is een broedplaats voor creatieve ondernemers, studenten, gezinnen en eigenzinnige ouderen. Die zoeken elkaar op in de parken, nieuwste bars en cafés, op de werf of in de hallen. De perfecte omgeving om te relaxen, nieuwe mensen te ontmoeten en inspiratie op te doen. Iets voor jou?



eigen

zinnig



EYE Filmmuseum



leef

THE BEST OF BOTH

Van een ontspannen rondje hardlopen door het Vliegenbos, tot schommelen op de A'DAM toren met een waanzinnig uitzicht over de hele stad. En van een wekelijks bezoekje aan de boerenmarkt, tot een avondje genieten van de zonsondergang op het terras van het EYE Filmmuseum. Je hebt het allemaal in Amsterdam-Noord. Cultuur en natuur komen hier

harmonieus samen. De bekende, creatieve broedplaatsen zoals de NDSM-werf, PLEK en De Ceuvel zijn ideaal voor een kop koffie in de buitenlucht. In het weekend geniet je hier ook heerlijk van een borrel op het terras met een prachtig uitzicht en lekker muziekje erbij. Bij Sportpark Elzenhagen kun je volop je sportieve kant ontplooien.



je uit

En voor ongeveer ál je boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Boven 't Y.

Alles in de buurt is heel goed bereikbaar. Met het ov ben je binnen een paar minuten in het centrum van Amsterdam, de Pijp of op de Zuidas. Je hebt alle vrijheid om te doen waar je zin in hebt. Elke dag weer.





elzenha zuid

& OMGEVING

STADS WONEN
MIDDEN IN HET GROEN



gen

Elzenhagen Zuid is dé plek voor jou als je houdt van een mix van cultuur, architectuur, natuur en verschillende typen mensen. Hier heb je vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Loop vanuit je stamcafé zo het park in. Spring op de fiets naar het centrum of ga voor een rondje Noordhollandsch Kanaal. Keuzes. Vrijheid. Alles is in de buurt.

1

noordbuurt elzen hagen

VRIJ. CENTRAAL. EN VOLOP RUIMTE

In de Noordbuurt vind je een mooie combinatie van hoog- en laagbouw en woningen met uitzicht op groen of water. De buurt ligt tussen het Stationsgebied en het Noordhollandsch Kanaal en op de fiets zit je zo in één van de fijne stadsparken.

2

singelstrook elzen hagen

VAAR, REN OF RUST AAN DE SINGEL

Hou je van 'a room with a view'? Zet dan je zinnen op een appartement in het complex met de twee torens aan de Singelstrook, met een prachtig uitzicht over Amsterdam-Noord.

3

zuidbuurt elzen hagen

JE EIGEN STADSPARK VOOR DE DEUR

De Zuidbuurt wordt omringd door water en groen. Tussen de stijlvolle Parkvilla's komen wandelpaden en de buurt wordt volledig autovrij. Zo geniet je op je terras in alle rust van de omgeving en spelen de kleintjes veilig in het park. Hier vind je straks ook een basisschool met kinderopvang en naschoolse opvang (Kindercampus Mokum), een sporthal en atletiekbaan.

DE PAREL VAN ELZENHAGEN ZUID

In een glooiend groen landschap in Amsterdam-Noord staan straks luxe Parkvilla's verspreid in de ruimte. Hier woon je vrij, in de tuin van de stad. Met hartje Amsterdam lekker dichtbij.

In totaal komen in de Zuidbuurt 21 Parkvilla's. Geen twee zijn hetzelfde, maar ze vormen wel één familie door het gebruik van een

beperkt kleurenpalet, kubistische massaopbouw en groene gevels.

CZAN – een ontwikkelcombinatie van AM en Blauwvoed – ontwikkelt Parkvilla 6, 7 en 14 in samenwerking met verschillende architecten.

In totaal worden hierin 73 appartementen, dubbele benedenhuizen en penthouses gerealiseerd.



Ligging van de Zuidbuurt

dbuurt



Vliegenbos

Vanuit Elzenhagen Zuid ben je in no time midden in het groen van het Vliegenbos: het oudste stadsbos van Amsterdam. Een heerlijke plek voor wandelaars, hardlopers en vogelspotters. In de zomer mag je hier lekker grillen op de BBQ. En je hond is ook van harte welkom.



Penthouse Parkvilla 7

architectuur

& DETAILLERING

Architect:
Marcel Lok

Bureau:
Marcel Lok Architect



"Alle 14 zeer ruime appartementen zijn ontworpen rond de indrukwekkende entreehal met atrium. Zo heb je aan meerdere zijden daglicht en volop zon op je veranda of dakterras. En al zijn de woningen al ingedeeld, er is zeker ruimte voor jouw woonwensen. Je kunt bijvoorbeeld kamers verbinden of een open, loftachtige ruimte creëren."

LUXE OP Z'N BEST

Deze luxe Parkvilla, met de ruimste appartementen, staat midden in het groen. Alle woningen hebben een grote buitenruimte met een gunstige oriëntatie op de zon, een berging in de woning en gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond. Op de vierde verdieping komen twee waanzinnige penthouses.

VILLA

7

WONENINELZENHAGEN.NL

structuur



Parkvilla 7

VILLA

7



STOER EN MODERN

De gevel van deze Parkvilla krijgt een vriendelijk maar stoer karakter met als eyecatcher de prachtige veranda's over de volle breedte van de gevels. Met een mooie mix van robuuste en industriële materialen creëer je je eigen urban getaway in het park.



PARKVILLA²



In Parkvilla 7 vind je 14 luxe appartementen van het hoogste afwerkniveau met woonoppervlakten van 85 tot 140 m². Er zijn in totaal vijf woonlagen. Op de begane grond bevinden zich, naast een ruime entree met lift, trappenhuis en

gemeenschappelijke fietsenberging, drie appartementen. Op de eerste, tweede en derde verdieping nog eens drie. En op de vierde verdieping komen twee prachtige penthouses met grote dakterrassen.

14 WONINGEN

- 85 - 140 M²
- 3 - 4 KAMERS
- 24 - 94 M² BUITENRUIMTE
- KIJK VOOR MEER INFORMATIE EN DE PRIJZEN OP WONENINELZENHAGEN.NL/AANBOD/ALGEMEEN

BOUWNUMMER 30

VILLA 7



details APPARTEMENT

- CIRCA 94 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 30 M²
- ENERGIELABEL A++

Woon je graag op de begane grond? Deze driekamer-appartementen grenzen met de veranda direct aan het park van de Zuidbuurt. Je kunt kiezen voor een buitenruimte op het zuidoosten of het noordwesten.

Er is een woonkamer met open keuken, een ruime hoofdslaapkamer, tweede slaapkamer, een badkamer met inloofdouche, toilet, wastafel en eventueel een ligbad, separaat toilet en een berging met wasmachineaansluiting.

BOUWNUMMER 31-34-37-40

VILLA 7



details APPARTEMENT

- CIRCA 123 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 36 M²
- ENERGIELABEL A+++

Deze riante vierkamer-appartementen vind je op de begane grond, eerste, tweede en derde verdieping. Alle buitenruimten zijn fijn gelegen op het zuidwesten. Welke verdieping kies jij? Naast een woonkamer met open keuken en daglichtinval

van twee zijden, zijn er een hoofslaapkamer, twee (slaap)-kamers, een badkamer met inlopdouche, ligbad, toilet en wastafel, berging in de hal met wasmachineaansluiting en separaat toilet.

BOUWNUMMER 32

VILLA 7



details APPARTEMENT

- CIRCA 82 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 24 M²
- ENERGIELABEL A+++

Woon je graag op de begane grond? Deze driekamer-appartementen grenzen met de veranda direct aan het park van de Zuidbuurt. Je kunt kiezen voor een buitenruimte op het zuidoosten of het noordwesten.

Er is een woonkamer met open keuken, een ruime hoofdslaapkamer, tweede slaapkamer, een badkamer met inloofdouche, toilet, wastafel en eventueel een ligbad, separaat toilet en een berging met wasmachineaansluiting.

BOUWNUMMER 33-36-39

VILLA 7



details APPARTEMENT

- CIRCA 138 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 30 M²
- ENERGIELABEL A+++

Deze appartementen met hun unieke vorm vind je nergens anders. Ze zijn voorzien van een woonkamer met open keuken met de mogelijkheid om een kamer-en-suite te creëren. Verder vind je er een master bedroom met ruimte voor een inloopkast, twee extra

(slaap)kamers, drie inpandige bergingen, waarvan één met wasmachineaansluiting, een ruime badkamer met inlopdouche, ligbad, toilet en wastafel, en een separaat toilet in de hal.

BOUWNUMMER 35-38-41

VILLA 7



details APPARTEMENT

- CIRCA 133 M²
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 24 M²
- ENERGIELABEL A+++

Deze appartementen zijn vergelijkbaar met het type appartement hiernaast. Je hebt hier ook een ruime woonkamer met open keuken, een master bedroom, twee (slaap)kamers, twee inpandige bergingen, waarvan één

met wasmachineaansluiting, een ruime badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel, en een separaat toilet in de hal. Alleen de indeling en oppervlakte van de appartementen en buitenruimten verschillen iets.

BOUWNUMMER 42

VILLA 7



Je eigen penthouse met twee riante dakterrassen. Eén op het zuidoosten en één op het noordoosten. Hoe heerlijk is dat?

Via de hal met separaat toilet bereik je de woonkamer met woonkeuken. Je kunt deze ruimten scheiden met kamer-en-suite-deuren.

Vervolgens kom je bij de inpannige berging met wasmachineaansluiting, ruime badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel, de master bedroom en de tweede (slaap-werk) kamer.

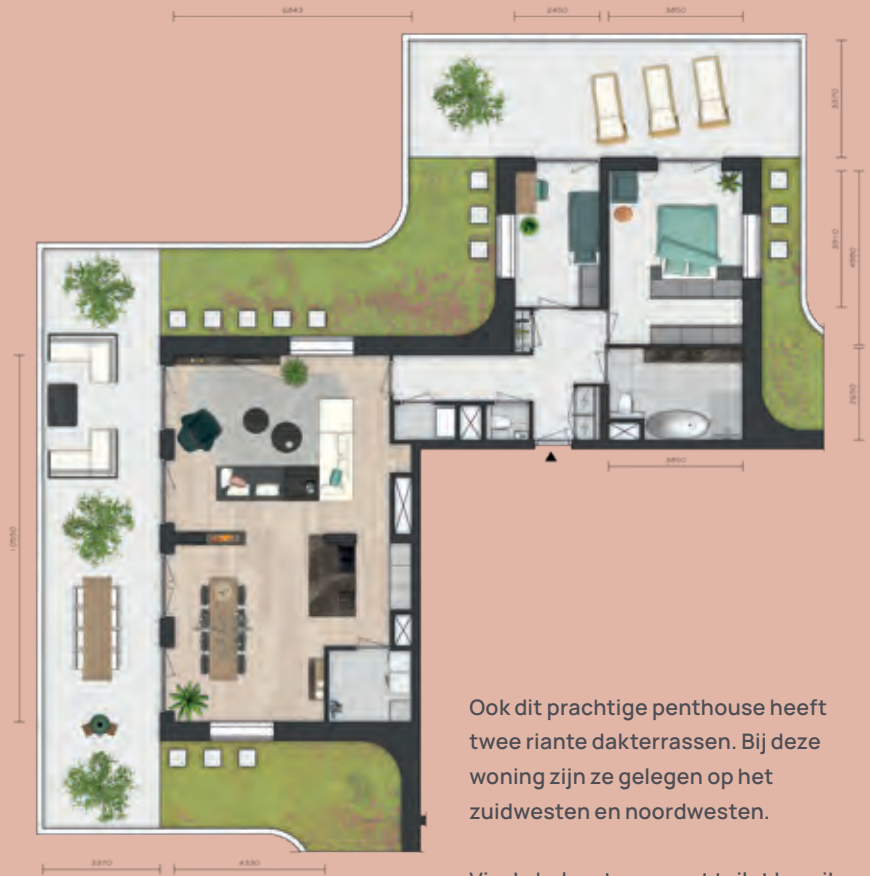
details PENTHOUSE

- CIRCA 96 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 86 M²
- ENERGIELABEL A++

.....

BOUWNUMMER 43

VILLA 7



Ook dit prachtige penthouse heeft twee riante dakterrassen. Bij deze woning zijn ze gelegen op het zuidwesten en noordwesten.

Via de hal met separaat toilet bereik je de woonkamer met woonkeuken. Hier geniet je van veel lichtinval en er is een bijkeuken met wasmachineaansluiting. Vanuit de hal bereik je de master bedroom, tweede (slaap-werk)kamer en ruime badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel.

details PENTHOUSE

- CIRCA 125 M²
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 94 M²
- ENERGIELABEL A++

daar o

DE ZUIDBUURT

- Een groen parklandschap waar ruimte is voor mens en natuur.
- De Zuidbuurt is volledig autovrij. Geniet van optimale rust en het gevoel van wonen in het park.
- Toegankelijke deelmobiliteit maakt autobezit overbodig.
- Perfecte bereikbaarheid dankzij de ligging aan het ov knooppunt Metrostation Noord en de ring A10.
- Met de metro ben je in vier minuten op Amsterdam Centraal, in tien minuten in de Pijp en in twaalf minuten op de Zuidas.
- Je kunt kiezen voor een parkeerplaats in de stallingsgarage aan de Elzenhagensingel met voorzieningen om elektrisch laden in de toekomst mogelijk te maken.



m



DE LUXE VAN PARKVILLA^Z

- De villa's zijn kleinschalig, elk met een unieke architectuur.
- Meer dan 10% van de gevels is een groene gevel met aandacht voor flora en fauna.
- De daken zijn voorzien van zonnepanelen, wat per Parkvilla een besparing oplevert op de energiekosten.
- Energiezuinig en gasloos gebouwd. Goed voor het milieu én je portemonnee.
- Duurzaamheid gaat verder dan de landelijke BENG-eisen en zelfs verder dan de Amsterdamse eisen. Dit is vergelijkbaar met een energielabel A+++.
- Elke woning heeft een eigen buitenruimte (parkterras, balkon of dakterras).
- De woningen zijn voorzien van een complete keuken met inbouwapparatuur van het merk Bruynzeel of next125.
- Voorzien van een ruime badkamer.



duurzame wonen



Het groene karakter van Elzenhagen Zuid zie je terug in de begroeide gevels. Minimaal 2% van de gevels is een groene gevel. Bij de groene Zuidbuurt is dat zelfs 10%.



Zowel de groene gevels als broedkasten voor vogels – en waar mogelijk mos sedum op de daken – zijn uitgangspunten voor een geïntegreerd gevelontwerp.



In de broedkasten kunnen gierzwaluwen en vleermuizen zich nestelen. Wist je dat een vleermuis op een warme zomeravond wel 3000 muggen, motjes en kevers uit de lucht kan vangen?

am

Een groot deel van de daken wordt voorzien van zonnepanelen. Zonnepanelen in combinatie met waterbuffering op de daken is goed voor het besparen van energie, voor verkoeling en de plaatselijke begroeiing.



eolofon



PARKVILLA^Z

ELZENHAGEN - ZUID

EEN ONTWIKKELING VAN:



MAKELAARS:

Lunshof Makelaardij
Keizer Karelweg 342
1181 RJ Amstelveen
T: 020 - 345 83 45
E: elzenhagen@lunshof.nl

Van de Steege Projectmakelaars
Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam
T: 020 - 435 70 40
E: projecten@vandesteege.nl

ARCHITECTEN:

Parkvilla 6 - Office Winhov
Parkvilla 7 - Marcel Lok Architect
Parkvilla 14 - Bedaux de Brouwer Architecten

CONCEPT & DESIGN:

Brompton Road, Amsterdam

DISCLAIMER:

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze verkoopbrochure getoonde teksten, ingetekende plattegronden, artist impressions, foto's, etc. Deze verkoopbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

WONENINELZENHAGEN.NL

AM

urban
deluxe
wonen



BLAUWHOED