

.....

# VILLA

# 14

[WONENINELZENHAGEN.NL](http://WONENINELZENHAGEN.NL)



**PARKVILAZ**  
ELZENHAGEN - ZUID



*6* UP AND COMING AMSTERDAM-NOORD

*8* THE BEST OF BOTH

*10* ELZENHAGEN ZUID & OMGEVING

*12* DE PAREL VAN ELZENHAGEN ZUID

*14* ARCHITECTUUR & DETAILLERING

*14*

.....

PARKVILLA  
VEERTIEN

*30* DAAROM DE ZUIDBUURT

*32* DUURZAAM WONEN

*34* COLOFON

.....  
VILLA

6



.....  
VILLA

7



drie vi  
één ge

.....  
VILLA  
14



# lla'z ezzieht





*Café-restaurant IJver*

## UP AND COMING AMSTERDAM-NOORD

Deze plek, net aan de andere kant van het IJ, laat zich net zomin in een hokje duwen als haar bewoners. Noord heeft een uitgesproken karakter en is niet voor niets enorm in trek bij Amsterdammers én mensen van buiten de stad. Groen. Stads. Sociaal. Hier heb je vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Het industriële erfgoed is een broedplaats voor creatieve ondernemers, studenten, gezinnen en eigenzinnige ouderen. Die zoeken elkaar op in de parken, nieuwste bars en cafés, op de werf of in de hallen. De perfecte omgeving om te relaxen, nieuwe mensen te ontmoeten en inspiratie op te doen. Iets voor jou?





eigen

zinnig



*EYE Filmmuseum*



# leef

## THE BEST OF BOTH

Van een ontspannen rondje hardlopen door het Vliegenbos, tot schommelen op de A'DAM toren met een waanzinnig uitzicht over de hele stad. En van een wekelijks bezoekje aan de boerenmarkt, tot een avondje genieten van de zonsondergang op het terras van het EYE Filmmuseum. Je hebt het allemaal in Amsterdam-Noord. Cultuur en natuur komen hier

harmonieus samen. De bekende, creatieve broedplaatsen zoals de NDSM-werf, PLEK en De Ceuvel zijn ideaal voor een kop koffie in de buitenlucht. In het weekend geniet je hier ook heerlijk van een borrel op het terras met een prachtig uitzicht en lekker muziekje erbij. Bij Sportpark Elzenhagen kun je volop je sportieve kant ontplooien.





# je uit

En voor ongeveer ál je boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Boven 't Y.

Alles in de buurt is heel goed bereikbaar. Met het ov ben je binnen een paar minuten in het centrum van Amsterdam, de Pijp of op de Zuidas. Je hebt alle vrijheid om te doen waar je zin in hebt. Elke dag weer.







# elzenha zuid

& OMGEVING

STADS WONEN  
MIDDEN IN HET GROEN



# gen

Elzenhagen Zuid is dé plek voor jou als je houdt van een mix van cultuur, architectuur, natuur en verschillende typen mensen. Hier heb je vrijheid en ruimte met het stadsleven om de hoek.

Loop vanuit je stamcafé zo het park in. Spring op de fiets naar het centrum of ga voor een rondje Noordhollandsch Kanaal. Keuzes. Vrijheid. Alles is in de buurt.

1

## noordbuurt elzen hagen

### VRIJ. CENTRAAL. EN VOLOP RUIMTE

In de Noordbuurt vind je een mooie combinatie van hoog- en laagbouw en woningen met uitzicht op groen of water. De buurt ligt tussen het Stationsgebied en het Noordhollandsch Kanaal en op de fiets zit je zo in één van de fijne stadsparken.

2

## singelstrook elzen hagen

### VAAR, REN OF RUST AAN DE SINGEL

Hou je van 'a room with a view'? Zet dan je zinnen op een appartement in het complex met de twee torens aan de Singelstrook, met een prachtig uitzicht over Amsterdam-Noord.

3

## zuidbuurt elzen hagen

### JE EIGEN STADSPARK VOOR DE DEUR

De Zuidbuurt wordt omringd door water en groen. Tussen de stijlvolle Parkvilla's komen wandelpaden en de buurt wordt volledig autovrij. Zo geniet je op je terras in alle rust van de omgeving en spelen de kleintjes veilig in het park. Hier vind je straks ook een basisschool met kinderopvang en naschoolse opvang (Kindercampus Mokum), een sporthal en atletiekbaan.



## DE PAREL VAN ELZENHAGEN ZUID

In een glooiend groen landschap in Amsterdam-Noord staan straks luxe Parkvilla's verspreid in de ruimte. Hier woon je vrij, in de tuin van de stad. Met hartje Amsterdam lekker dichtbij.

In totaal komen in de Zuidbuurt 21 Parkvilla's. Geen twee zijn hetzelfde, maar ze vormen wel één familie door het gebruik van een

beperkt kleurenpalet, kubistische massaopbouw en groene gevels.

CZAN – een ontwikkelcombinatie van AM en Blauwvoed – ontwikkelt Parkvilla 6, 7 en 14 in samenwerking met verschillende architecten.

In totaal worden hierin 73 appartementen, dubbele benedenhuizen en penthouses gerealiseerd.



*Ligging van de Zuidbuurt*



# dbuurt



*Vliegenbos*

Vanuit Elzenhagen Zuid ben je in no time midden in het groen van het Vliegenbos: het oudste stadsbos van Amsterdam. Een heerlijke plek voor wandelaars, hardlopers en vogelspotters. In de zomer mag je hier lekker grillen op de BBQ. En je hond is ook van harte welkom.

---



# architectuur

## & DETAILLERING

---

**Architect:**  
Jacq. de Brouwer

**Bureau:**  
Bedaux de Brouwer  
Architecten



*"Bijzonder aan deze Parkvilla is de unieke mix van woningtypen en -plattegronden. Waarbij de indeling vooral gericht is op het mooi samenkomen van binnen en buiten. In veel gevallen kijk je aan twee kanten uit over het park.*

*De brede terrassen, grote zwevende balkons en riante dakterrassen maken de parkbeleving compleet."*



# UITZICHT OP HET WATER

Parkvilla 14 heeft zes woonlagen. Vanuit een groot aantal van de 30 appartementen kijk je prachtig uit over het water. Op de bovenste woonlaag komt een waanzinnig penthouse van maar liefst 185 m<sup>2</sup>. Het strakke ontwerp wordt speels afgewisseld door groen op de gevel en begroeiing tussen de balkons en op de dakterrassen op verschillende verdiepingen.

VILLA

14

[WONENINELZENHAGEN.NL](http://WONENINELZENHAGEN.NL)

# structuur



*Parkvilla 14*



## BOTANISCHE VIBES

Haal de natuur naar binnen en ga voor een moderne, botanische stijl: van cactus tot bananenplant en van palm tot lucky bamboe. Geef elk hoekje een natuurlijke touch en creëer een oase van groen om je heen. Sfeervol te combineren met houten meubels.





VILLA

14





# PARKVILLA<sup>z</sup>



In deze Parkvilla lijken geen twee woningen hetzelfde. De indelingen van de woningen zijn net even anders en de ligging van de buitenruimten ook. Je kunt dus echt gericht kiezen voor een appartement dat helemaal naar wens is.

De woonoppervlakten variëren van 57 tot bijna 185 m<sup>2</sup>. Elk appartement heeft een eigen berging in de woning en fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

30 WONINGEN

- 57 TOT 185 M<sup>2</sup>
- 3 - 5 KAMERS
- PRIVÉ BUITENRUIMTE TOT CA. 70 M<sup>2</sup>
- KIJK VOOR MEER INFORMATIE EN DE PRIJZEN OP [WONENINELZENHAGEN.NL/AANBOD/ALGEMEEN](http://WONENINELZENHAGEN.NL/AANBOD/ALGEMEEN)

VILLA  
14

BOUWNUMMER  
44

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 88 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 9 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER  
45

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 57 M<sup>2</sup>
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 9 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A++



VILLA  
14

BOUWNUMMER  
46

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 68 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 11 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A++



BOUWNUMMER  
47

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 65 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 9 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++





VILLA  
14

BOUWNUMMER  
48

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 67 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 9 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++

.....



BOUWNUMMER  
49

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 77 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 18 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A++

.....



VILLA  
14

BOUWNUMMER  
50

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 60 M<sup>2</sup>
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 18 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER  
51

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 97 M<sup>2</sup>
- 4 KAMERS
- BUITENRUIMTE 30 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++





.....  
VILLA  
14

BOUWNUMMER  
52

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 78 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 19 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++

.....



BOUWNUMMER  
53

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 65 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 18 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++

.....



VILLA  
14

BOUWNUMMER  
54

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 75 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 10 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER  
55

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 81 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 43 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++





.....  
VILLA  
14

BOUWNUMMER  
56-62-68

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 60 M<sup>2</sup>
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 16 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++

.....



BOUWNUMMER  
57

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 60 M<sup>2</sup>
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 28 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++

.....



VILLA  
14

BOUWNUMMER  
58

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 67 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 20 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER  
59-65-71

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 66 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 16 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



.....  
**VILLA**  
**14**

**BOUWNUMMER**  
**60**

**details**  
APPARTEMENT

- CIRCA 75 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 38 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++

.....



**BOUWNUMMER**  
**61-67**

**details**  
APPARTEMENT

- CIRCA 81 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 17 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++

.....





VILLA  
14

BOUWNUMMER  
63-69

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 60 M<sup>2</sup>
- 2 KAMERS
- BUITENRUIMTE 17 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER  
64-70

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 67 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 17 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



VILLA  
14

BOUWNUMMER  
66-72

details  
APPARTEMENT

- CIRCA 75 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 17 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A+++



BOUWNUMMER  
73

details  
PENTHOUSE

- CIRCA 185 M<sup>2</sup>
- 3 KAMERS
- BUITENRUIMTE 70 M<sup>2</sup>
- ENERGIELABEL A++



# daar o

## DE ZUIDBUURT

---

- Een groen parklandschap waar ruimte is voor mens en natuur.
- De Zuidbuurt is volledig autovrij. Geniet van optimale rust en het gevoel van wonen in het park.
- Toegankelijke deelmobiliteit maakt autobezit overbodig.
- Perfecte bereikbaarheid dankzij de ligging aan het ov knooppunt Metrostation Noord en de ring A10.
- Met de metro ben je in vier minuten op Amsterdam Centraal, in tien minuten in de Pijp en in twaalf minuten op de Zuidas.
- Je kunt kiezen voor een parkeerplaats in de stallingsgarage aan de Elzenhagensingel met voorzieningen om elektrisch laden in de toekomst mogelijk te maken.





# m



## DE LUXE VAN PARKVILLA<sup>Z</sup>

- De villa's zijn kleinschalig, elk met een unieke architectuur.
- Meer dan 10% van de gevels is een groene gevel met aandacht voor flora en fauna.
- De daken zijn voorzien van zonnepanelen, wat per Parkvilla een besparing oplevert op de energiekosten.
- Energiezuinig en gasloos gebouwd. Goed voor het milieu én je portemonnee.
- Duurzaamheid gaat verder dan de landelijke BENG-eisen en zelfs verder dan de Amsterdamse eisen. Dit is vergelijkbaar met een energielabel A+++.
- Elke woning heeft een eigen buitenruimte (parkterras, balkon of dakterras).
- De woningen zijn voorzien van een complete keuken met inbouwapparatuur van het merk Bruynzeel of next125.
- Voorzien van een ruime badkamer.



# duurzame wonen



Het groene karakter van Elzenhagen Zuid zie je terug in de begroeide gevels. Minimaal 2% van de gevels is een groene gevel. Bij de groene Zuidbuurt is dat zelfs 10%.



Zowel de groene gevels als broedkasten voor vogels – en waar mogelijk mos sedum op de daken – zijn uitgangspunten voor een geïntegreerd gevelontwerp.



In de broedkasten kunnen gierzwaluwen en vleermuizen zich nestelen. Wist je dat een vleermuis op een warme zomeravond wel 3000 muggen, motjes en kevers uit de lucht kan vangen?



# am

Een groot deel van de daken wordt voorzien van zonnepanelen. Zonnepanelen in combinatie met waterbuffering op de daken is goed voor het besparen van energie, voor verkoeling en de plaatselijke begroeiing.





# eolofoon



## PARKVILLA<sup>Z</sup>

ELZENHAGEN - ZUID

EEN ONTWIKKELING VAN:



MAKELAARS:

Lunshof Makelaardij	Van de Steege Projectmakelaars
Keizer Karelweg 342	Buikslotermeerplein 418
1181 RJ Amstelveen	1025 WP Amsterdam
T: 020 - 345 83 45	T: 020 - 435 70 40
E: elzenhagen@lunshof.nl	E: projecten@vandesteege.nl

ARCHITECTEN :

Parkvilla 6 - Office Winhov  
Parkvilla 7 - Marcel Lok Architect  
Parkvilla 14 - Bedaux de Brouwer Architecten

CONCEPT & DESIGN :

Brompton Road, Amsterdam

DISCLAIMER:

Ondanks dat alle informatie met grote zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze verkoopbrochure getoonde teksten, ingetekende plattegronden, artist impressions, foto's, etc. Deze verkoopbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

WONENINELZENHAGEN.NL



# PARKVILLA<sup>Z</sup>

ELZENHAGEN - ZUID

AM



# urban deluxe wonen